

**Proiect de hotărâre  
din 26 octombrie 2021**

*privind modificarea hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 39811 din 25.10.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019, în sensul că articolul 1 va avea următorul cuprins:

*"Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului construcție cu funcțiunea de pod, situat în orașul Luduș, județul Mureș, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Luduș, în suprafață construită de 1754 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 57770, nr. cad. 57770-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții "Pod rutier peste râul Mureș", orașul Luduș, județul Mureș."*

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.,
- Spre afișare.

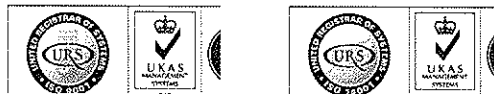
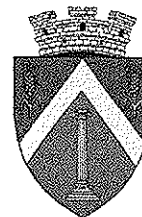
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39811 din 25.10.2021

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019*

În cursul anului 2017, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru obiectivul pod peste râul Mureș, orașul Luduș, DJ 107G, km 32+372. Raportat la concluziile expertizei tehnice, executivul a solicitat Companiei Naționale de Investiții – "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Lucrări în primă urgență", în vederea realizării lucrărilor de modernizare ce se impun.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 137 din 24 septembrie 2019.

După transmiterea documentelor adoptate, raportat la deținerea de către UAT Orașul Luduș a dreptului de proprietate doar asupra construcției, ni s-a comunicat prin intermediul poștei electronice necesitatea modificării articolului nr. 1 al hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019, în sensul că acesta va viza doar construcția, nu și terenul aferent.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39813 din 25.10.2021

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019*

În cursul anului 2017, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru obiectivul pod peste râul Mureș, orașul Luduș, DJ 107G, km 32+372. Raportat la concluziile expertizei tehnice, executivul a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Lucrări în primă urgență", în vederea realizării lucrărilor de modernizare ce se impun.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 137 din 24 septembrie 2019.

După transmiterea documentelor adoptate, raportat la deținerea de către UAT Orașul Luduș a dreptului de proprietate doar asupra construcției, ni s-a comunicat prin intermediul poștei electronice necesitatea modificării articolului nr. 1 al hotărârii nr. 137 din 24 septembrie 2019, în sensul că acesta va viza doar construcția, nu și terenul aferent.

Analizând dispozițiile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alin. (2) și art. 4, concluzionăm că:

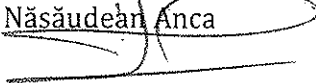
- amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- în cadrul subprogramului "Lucrări în primă urgență", în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări:

a) expertizare tehnică, proiectare, execuție construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren;

b) expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor care constau în: consolidarea/repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",  
Năsăudean Anca



De la:	"Oana Sterie   Lucrări în primă Urgență,Dumuri,Edilitare" <oana.sterie@cni.ro>
Către:	"ludus@ms.e-adm.ro" <ludus@ms.e-adm.ro>
Data:	Lun, oct. 25, 2021 09:55
Subiect:	FW: Pod Ludus

4106/08.05.2019 cf 57770:

- extrasul de carte funciara este neactualizat
- amplasament reprezentat de teren si constructie cu localizare exclusiv in intravilan.
- analiza juridica nu releva inadvertente

Dreptul de proprietate asupra imobilului este in scris in mod diferentiat in sensul in care, daca pentru teren este indicat ca titular al dreptului de proprietate Statul Roman pentru constructie se mentioneaza apartenenta ca fiind stabilita la domeniul public local.

Prerogativa administrarii terenului cu categorie de folosinta ape curgatoare este recunoscuta in favoarea oragnului de specialitate al administratiei publice centrale Ministerul Apelor si Padurilor prin ANAR.

A fost incheiat acord de parteneriat privind colaborarea dintre Administratia Bazinala de Apa Mures si uat Oras Ludus la data de 11.06.2019 cu perioada de valabilitate de 36 de luni.

Opinam asupra faptului ca reglementarile prezentului acord de parteneriat trebuie sa ramana in vigoare pe toate perioada de derulare a obiectivului de investitii motiv pentru care este oportuna actualizarea acestuia in sensul prelungirii valabilitatii in mod corespunzator.

Hotararea de predare a amplasamentului nr. 137 din 24 septembrie 2019:

-se verifica in cadrul departamentului responsabil cu promovarea daca obiectivul de investitii din hotarare este corelat elementelor de identificare administrativa inscrise in lista sinteza pentru acest amplasament

-proponem reformularea art 1 din hotarare in conditiile in care pentru obiectivele unde devin incidente prevederile acordului de parteneriat, modalitatea de lucru acceptata in ceea ce priveste promovarea obiectivului presupune o predare restransa a amplasamentului, fara a fi inclusa si suprafata/suprafetele vizate in cadrul acordului de parteneriat:

"Se aproba predarea catre MDLPA prin CNI-SA pe baza de protocol a amplasamentului constructie cu functiunea de pod, situat in oras Ludus, judetul Mures, aflat in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale orasul Ludus, in suprafata construita de 1754 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr. 57770, nr. topo 57770-C1, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii  
"....."

-fara alte inadvertente.

**From:** Oana Sterie | Lucrări în primă Urgență,Dumuri,Edilitare <oana.sterie@cni.ro>  
**Sent:** Wednesday, October 20, 2021 9:14 AM  
**To:** Dorinel Magureanu | Avizare și Asistență Juridică <dorinel.magureanu@cni.ro>  
**Subject:** Pod Ludus

Cu considerație,

Oana STERIE



Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, București

Mobil.:0746 089 341

Tel:021-316.73.83--021-316.73.84